

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Инженерная Компания», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Косарева Тимофея Юрьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень ВДГО, обслуживаемого по Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.3. В Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

1.4. В целях реализации Договора, руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты). Данное согласие действует в период действия Договора.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и завода-изготовителя.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.1.3. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

2.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Договором, к дымовым и вентиляционным каналам для проверки наличия тяги.

2.1.6. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.7. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем.

2.1.8. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.9. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в стоимость работ (услуг) по Договору.

2.1.10. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в отношении ВДГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.11. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путем своевременной проверки их состояния и функционирования с представлением Исполнителю актов проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов в случаях, предусмотренных пунктом 12 Правил, а при необходимости – их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.12. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т. ч. замену) ВДГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

2.1.13. Вызывать Исполнителя для отключения ВДГО в случае прекращения потребления газа и включения ВДГО для возобновления подачи газа.

2.1.14. При наличии на территории Заказчика домашних животных (собак) принимать необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности работников Исполнителя при проведении ими работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. Вред, причиненный жизни или здоровью работников Исполнителя, возмещается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.15. Не оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

2.1.16. В течение 10 (десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО, изменении Ф. И. О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать:

а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с Договором и требованиями законодательства Российской Федерации;

б) внесения изменений в условия Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) снижения (перерасчета) платы за невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязательств, вытекающих из Договора;

г) расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и Договором.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО не реже 1 раза в год с учетом перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, предусмотренного приложением к Правилам.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование ВДГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;

е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.3.7. При очередном техническом обслуживании осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения;

г) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 (два) раза и более в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО;

б) расторжение Договора;

в) истечение у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продленного срока службы указанного оборудования;

д) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту импортного бытового газоиспользующего оборудования привлекать соисполнителей.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО

3.1. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 в сроки и с периодичностью, которые установлены нормативными актами Российской Федерации и указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору, на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). В графиках указывается конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.

3.2. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика.

На работы по ремонту ВДГО устанавливается гарантийный срок 1 (один) год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражаются в

эксплуатационной документации (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан подписать акт выполненных работ (оказанных услуг), а в случае несогласия сделать в нем соответствующую отметку.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг), и на момент заключения Договора составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта. Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору. При этом стоимость работ подлежит изменению с даты утверждения нового Прейскуранта.

5.2. Стоимость работ по ремонту ВДГО не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту ВДГО не включена стоимость запасных частей и материалов.

Работы по замене внутренних газопроводов, в том числе проложенных от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к газоиспользующему оборудованию, требующие составления проекта либо схем замены внутренних газопроводов, производятся на основании отдельного договора.

5.3. Заказчик осуществляет оплату стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО за первый год выполнения работ (оказания услуг) при подписании Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию за второй и последующие годы производится за 1 месяц до наступления второго и последующего года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Оплата за ремонт ВДГО производится Заказчиком в день подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) работнику Исполнителя на основании платежного документа, представленного Исполнителем.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения Заказчиком п.5.3. настоящего Договора, Исполнитель не несет ответственность за безопасную эксплуатацию ВДГО и Договор прекращает свою силу.

6.3. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО и к дымовым и вентиляционным каналам при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО, Исполнитель не несет ответственности за его безопасную эксплуатацию.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

7.2. В случае недостижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийными бедствиями, взрывами и др.). Срок выполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона обязана уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

8.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий для выполнения обязательств по Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон этого договора и заключен сроком на 3 (три) года.

9.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

10. Адреса и реквизиты Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Объединенная Инженерная Компания»
141282 г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д. 27, оф.304
ИНН 5038135550
КПП 503801001
р/с 40702810802760002172
АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 044525593,
к/с 30101810200000000593;
тел. 8 (985) 110-42-64, 8(925) 757-44-41

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ Т.Ю. Косарев _____ ЗАКАЗЧИК _____

1. Месторасположение ВДГО:

2. Граница раздела собственности на газораспределительные сети установлена в соответствии с Актом об определении границы раздела собственности от _____ № _____.

3. Перечень ВДГО, обслуживаемого по вышеуказанному Договору:

№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего оборудования		Количество (измеряется в шт., км., стояках)	Год выпуска	Периодичность технического обслуживания	Цена за единицу обслуживания в год	Сумма за один год (период) обслуживания	
		Наименование	Тип, давление марка, название						
1		Газовый котел		1		к №3 приложению к настоящему договору			
2		Газовая плита		1					
3		Счетчик газа		1					
4		Дополн.	Газовая разводка внутридомовая, подземный газопровод в границах земельного участка	1					
ИТОГО:									

5. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на момент заключения Договора составляет _____ руб. (_____ рублей 00 копеек).

6. Стоимость дополнительного выезда работника Исполнителя составляет: 4000,00 руб. в будние дни. 5000,00 руб. в выходные и праздничные дни.

7. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных дате, времени и стоимости выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО тел. _____

(указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору), а именно по телефону, путем направления почтовой корреспонденции либо по электронной почте, а также в зависимости от выбранного способа, номер телефона, адрес для направления почтовой корреспонденции либо адрес электронной почты)

8. Контактный телефон Исполнителя, способ уведомления Заказчиком Исполнителя об удобных для Заказчика дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, подачи заявки на ремонт ВДГО и иной информации:

по телефонам: +7 985 110 42 64, +7 925 757-44-41

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

_____ Т.Ю. Косарев _____

Приложение № 2

к Договору о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования домовладения
от _____ г. № _____

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)
по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования домовладения**

Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	Внутридомовое газовое оборудование
Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	Внутридомовое газовое оборудование
Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	Газопроводы
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние домовладений (осмотр)	Газопроводы
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	Внутридомовое газовое оборудование
Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
Разборка и смазка кранов	Бытовое газоиспользующее оборудование
Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Предохранительная арматура, системы контроля загазованности
Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	Бытовое газоиспользующее оборудование
Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	Индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов (при наличии)
Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов	Групповые и индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов (при наличии)
Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	Дымовые и вентиляционные каналы
Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Бытовое газоиспользующее оборудование

Приложение № 3

к Договору о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования домовладения
от _____ г. № _____

**Периодичность проведения технического обслуживания
внутридомового газового оборудования**

Наименование оборудования или вида обслуживания	Периодичность проведения технического обслуживания
Бытовые газовые плиты, конвекторы и водонагреватели с единичной тепловой мощностью до 30 кВт включительно, теплогенераторы с единичной тепловой мощностью до 50 кВт включительно	В соответствии с требованиями предприятий-изготовителей; при отсутствии требований – не реже 1 (одного) раза в год
Водонагреватели с единичной тепловой мощностью свыше 30 кВт, теплогенераторы с единичной тепловой мощностью свыше 50 до 100 кВт включительно, отопительные водогрейные секционные котлы	В соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований – не реже 1 (одного) раза в год, независимо от срока эксплуатации
Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	Не реже 1 (одного) раза в год
Приборное обследование технического состояния подземного газопровода входящего в состав внутридомового газового оборудования. Приборное обследование технического состояния подземного газопровода, входящего в состав внутридомового	Не реже 1 (одного) раза в 3 года
Резервуарная (для одного домовладения) и групповая баллонная установка сжиженных углеводородных газов, входящая в состав внутридомового газового оборудования (при наличии)	Не реже 1 (одного) раза в 3 месяца
Внутридомовый газопровод	Не реже 1 (одного) раза в год
Коррозионное обследование газопровода	1 (один) раз в год
Шкафные газорегуляторные пункты, домовые регуляторы давления с пропускной способностью менее 50 м ³ /ч (ДРП)	В соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований – не реже 1 (одного) раза в год, независимо от срока эксплуатации

АКТ

Сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

«__» _____ 20__ г.

ООО «Объединенная Инженерная Компания», в лице _____,
именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ с одной стороны и
_____, именуемый(ая) в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой
стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В рамках договора от «__» _____ г. № _____ о техническом
обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования домовладения по адресу:
_____ проведены работы согласно
Приложения №2 договора.

Претензий к выполненным работам у Заказчика к Исполнителю нет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Инструкции по безопасному
использованию газа при
удовлетворении коммунально-
бытовых нужд передана.
Инструктаж проведен.
